

**Proiect de hotărâre
din 23 aprilie 2024**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 14 din 04.05.2004,
încheiat între autoritatea locală și S.C. Ro-Dacia Com S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către S.C. Ro-Dacia Com S.R.L., înregistrată la nr. 21956 din 15.03.2024, referatul de aprobare întocmit de viceprimarul orașului înregistrat la nr. 24242 din 08.04.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 24252 din 08.04.2024,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 14 din 04.05.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 14 din 04.05.2004, încheiat între autoritatea locală și S.C. Ro-Dacia Com S.R.L., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 55,00 mp, terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, situat în str. Rândunelelor, bl. 5, pe care este amenajat un spațiu aferent construcției.

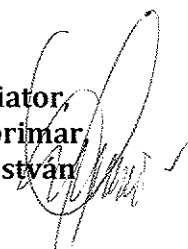
Art. 2 Se împuternicește viceprimarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 14 din 04.05.2004.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- S.C. Ro-Dacia Com S.R.L.,
- Spre afișare.

Inițiator,
Viceprimar,
Kis István



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 24242 din 08.04.2024

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 14 din 04.05.2004,
încheiat între autoritatea locală și S.C. Ro-Dacia Com S.R.L.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21956 din 15.03.2024, S.C. Ro-Dacia Com S.R.L., solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 14 din 04.05.2004.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 14 din 04.05.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 14/2004 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.05.2024 și până la data de 30.04.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Viceprimar
Kis István**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 24252 din 08.04.2024

Aprob,
Viceprimar,
Kis Istvan

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 14 din 04.05.2004, încheiat între autoritatea locală și S.C. Ro-Dacia Com S.R.L.

Între Consiliul Local Luduș și S.C. Ro-Dacia Com S.R.L., a intervenit contractul de concesiune nr. 14 din 04.05.2004, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 174 din 27.04.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 55,00 mp situat în str. Rândunelelor, bl. 5, pe care este amenajat un spațiu aferent construcției.

Acest contract ajunge la termen în data de 30.04.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 21956 din 15.03.2024, S.C. Ro-Dacia Com S.R.L., solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 14/04.05.2004: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 14/2004 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.05.2024 și până la data de 30.04.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,

Fleșar Gabriela

Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

M. Sotrea
g

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 21956
Ziua 15 03 2024

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a Clădoveanu Alexandrina, cu domiciliul în Luduș,
str. Crinului bl. —, sc. — ap. —, nr. 36, jud. Cluj, reprezentant al
RO DACIA COM SRL, cu sediul în localitatea Luduș,
strada Vănoțeniș, nr. 23A, jud. Cluj, CIF 204893360,
prin prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere/concesiune nr. 14 din
04.05.2004, având ca obiect folosința unui teren/spațiu, situat în orașul Luduș, str.
Rânduvelor, nr. 5, în suprafață de 95,00 mp.

Anexez următoarele:

- 1) Act de identitate
- 2) Certificat de înregistrare

Telefon de contact _____

Data: 12.03.2024

Semnătura:

[Signature]
RO DACIA COM SRL
CIF RO 204893360
15.03.2024

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 14

Din 4 mai 2004

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Zareczky Ramona șef birou " B.F.C.R.U. " în calitate de **concedent** , pe de o parte , și

S.C. Ro-Dacia Com SRL , având sediul în Luduș Str. Vânătorilor nr. 23 A , având cod Unic de Înregistrare : 7893360 , nr. de ordine în registrul comerțului J26/708/08.11.1995 , fiind reprezentată prin d-l Moldovan Dănilă domiciliat în orașul Luduș Str. Lăcrămioarei bl. 2 , sc. B , ap.18, în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la sediul concedentului în baza H.C.L. Luduș nr.174/27.04.2004 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1– Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 55,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale înscris în CF nr. 237 Gheja sub nr. top. 489/1/2/2/2 , situat în Str. Rândunelelor bl. 5, pentru amenajarea unui stăpîu aferent construcției.

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor ,conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesionării este de 20 ani , începând de la data de 1 mai 2004 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 1.271.970 lei/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 74 din 27 aprilie 2004 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial (ianuarie și iulie) .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII . Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 74/2004;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001 ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane “ .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

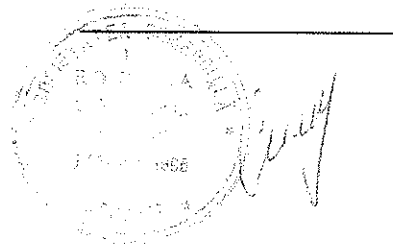
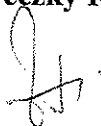
PRIMAR ,

ȘEF BIROU “B.F.C.R.U. ” ,

S.C. Ro-Dacia Com S.R.L

Ing. Dancu Ovidiu

Zareczky Ramona



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 14 din 04.05. 2004, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi

S.C. Ro-Dacia Com SRL, cu sediul în Luduş , str. Vânătorilor, nr.23A, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J 26 / 708 / 08.11.1995, având cod unic de înregistrare 7893360 reprezentată prin Moldovan Dănilă , domiciliat în Luduş , str. Lăcrămioarei , bl.2, sc.B, ap.18 , în calitate de concesionar ,

Azi 7 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art.6 şi art. 7, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. 4, se va achita în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;

2. Capitolul V, art.9, se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .

3. Capitolul V, art.8, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru S.C. Ro-dacia Com SRL

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

P R I M A R ,
Ing. Dancu Ovidiu

S.C. Ro Dacia com SRL
Moldovan Dănilă

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP

